

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Солнечного света, дом 8Б

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(далее - исполнительная организация или исполнитель многоквартирного дома)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места хранения документов исполнителя, осуществляющего управление многоквартирным домом, по которому отчитывается)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома) 784,30 м²

Дата размещения отчета: * 26 марта 2025 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По плану работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	784,30	192 655,45	784,30	307 025,08
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м2	2,97	784,30	27 952,45	784,30	58 886,23
3	Техническое содержание и обслуживание общедомовых коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	23,47	784,30	220 890,25	784,30	240 130,88
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м2	33,96	784,30	319 617,94	784,30	272 489,55
	ИТОГО				761 116,09		878 531,74
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м2	34,98	784,30	329 217,77	784,30	307 178,55
	ВСЕГО				1 090 333,86		1 185 710,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 387,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период, 102829,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 51 441,86 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена теплообменника		102829,2		

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 272 489,55руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдану	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислены средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	Платежи собственников помещений в	190 279,02	752 055,19	881 928,17	60 406,04
2	Услуги контролерской службы	82 304,43	325 298,51	381 474,55	26 128,39
	ИТОГО	272 583,45	1 077 353,70	1 263 402,72	86 534,43
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			68 244,83	