

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Солнечного света, дом 4А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населением лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 780,9 м²

Дата размещения отчета: 30 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Уборка придомовой территории | м2 | 20,47 | 780,90 | 191 820,28 | 780,90 | 305 694,10 |
| 2 | Уборка лестничных клеток (мест общего пользования) | м2 | 2,97 | 780,90 | 27 831,28 | 780,90 | 58 630,95 |
| 3 | Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома | м2 | 23,47 | 780,90 | 219 932,68 | 780,90 | 273 059,59 |
| 4 | Расходы по управлению многоквартирным домом | м2 | 33,96 | 780,90 | 318 232,37 | 780,90 | 271 308,28 |
| | ИТОГО | | | | 757 816,60 | | 908 692,92 |
| 5 | Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | м2 | 34,98 | 780,90 | 327 790,58 | 780,90 | 305 846,91 |
| | ВСЕГО | | | | 1 085 607,18 | | 1 214 539,83 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 164,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 136 353,12 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода - 85 188,55 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-----------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена теплообменника | | 128 691,50 | | |
| 2 | Подключение насоса | | 6 166,62 | | |
| 3 | Ремонт системы ХВС | | 1 495,00 | | |
| | ИТОГО | | 136 353,12 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 271 308,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 0 | 0 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 189 454,14 | 748 794,97 | 878 104,94 | 60 144,17 |
| 2 | Услуги контролерской службы | 81 947,66 | 323 888,32 | 379 820,85 | 26 015,13 |
| | ИТОГО | 271 401,80 | 1 072 683,29 | 1 257 925,79 | 86 159,30 |
| 3 | Возмещение затрат по расчистке снега (субсидии из бюджета) | | | 67 948,98 | |