

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Солнечного света, дом 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование юридического лица/полное наименование многоквартирного дома)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема платежей лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по волеизъявлению)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 630,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	630,00	154 753,20	630,00	246 622,21
2	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	26,44	630,00	199 886,40	630,00	172 717,60
3	Расходы по управлению многоквартирным домом	м2	33,96	630,00	256 737,60	630,00	218 881,06
	ИТОГО				611 377,20		588 220,87
4	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м2	34,98	630,00	264 448,80	630,00	246 745,49
	ВСЕГО				875 826,00		834 966,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 41 277,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 12 428,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 28 849,51 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5,00	6
1	Ремонт крыльца веранды кв.2,3		12 428,09		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 218 881,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период.

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислены средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	152 844,30	604 098,90	708 421,20	48 522,00
2	Услуги контролерской службы	66 112,20	261 300,60	306 424,80	20 988,00
	ИТОГО	218 956,50	865 399,50	1 014 846,00	69 510,00
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			54 818,62	