

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Солнечного света, дом 7 А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование, если создатель/владелец и/или управляющий домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места фактического нахождения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 631,80 м2

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость (оказанной услуги), руб. гр4* гр5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость (оказанной услуги), руб. гр4* гр5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Уборка придомовой территории | м2 | 20,47 | 631,80 | 155 195,35 | 631,80 | 247 326,85 |
| 2 | Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома | м2 | 26,44 | 631,80 | 200 457,50 | 631,80 | 246 356,98 |
| 3 | Расходы по управлению многоквартирным домом | м2 | 33,96 | 631,80 | 257 471,14 | 631,80 | 219 506,43 |
| | ИТОГО | | | | 613 123,99 | | 713 190,26 |
| 4 | Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | м2 | 34,98 | 631,80 | 265 204,37 | 631,80 | 247 450,48 |
| | ВСЕГО | | | | 878 328,36 | | 960 640,74 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 41395,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 135 752,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 94 356,82 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реquisite акты выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|-------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена теплообменника | | 115 727,50 | | |
| 2 | Частичный ремонт фасада | | 5 188,00 | | |
| 3 | Ремонт потолка веранды | | 14 836,86 | | |
| | ИТОГО | | 135 752,36 | | |

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 219506,43 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 0 | 0 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Платежи собственников помещений в | 153 281,01 | 605 824,90 | 710 445,28 | 48 660,63 |
| 2 | Услуги контролерской службы | 66 301,08 | 262 047,17 | 307 300,28 | 71 047,97 |
| | ИТОГО | 219 582,09 | 867 872,07 | 1 017 745,56 | 69 708,60 |
| 3 | Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета) | | | 54 975,24 | |