

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Солнечного света, дом 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКН"

(полное наименование, полное наименование в государственном реестре)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема платежей, адреса/адресов управления многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 559,80 м²

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	559,80	137 509,27	559,80	219 341,45
2	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	26,44	559,80	177 613,34	559,80	108 984,10
3	Расходы на управление многоквартирным домом	м2	33,96	559,80	228 129,70	559,80	194 491,45
	ИТОГО				543 252,31		522 817,00
4	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра территории	м2	34,98	559,80	214 981,65	559,80	219 250,99
	Итого				778 233,96		741 867,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 январь отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 36 678,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 10 984,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 25 694,10 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisites акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска крыльца кв1		10 984,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 194 491,45 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5 Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислены средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	135 813,09	536 785,02	629 482,85	43 115,26
2	Услуги контролерской службы	58 745,40	232 184,25	272 280,31	18 649,34
	ИТОГО	194 558,49	768 969,27	901 763,16	61 764,60
3	Возмещение затрат по расчете снега (субсидия из бюджета)			48 710,26	