

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Солнечного света, дом 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населения лиц, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 798,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 16 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	20,47	798,30	196 094,41	798,30	312 505,57
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м <sup>2</sup>	2,97	798,30	28 451,41	798,30	59 937,36
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	23,47	798,30	224 833,21	798,30	421 132,17
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	33,96	798,30	325 323,22	798,30	277 353,57
	ИТОГО				774 702,25		1 070 928,67
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охраны пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м <sup>2</sup>	34,98	798,30	335 094,41	798,30	312 661,79
	ВСЕГО				1 109 796,66		1 383 590,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 52 304,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 281 379,61 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода: -229074,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена кранов отопления по квартирам		10 533,33		
2	Замена теплообменника		102 627,78		
3	Замена радиатора отопления		3 591,00		
4	Ремонт балконов		164 627,50		
	ИТОГО		281 379,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 277353,57 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	193 675,56	765 479,61	897 670,86	61 484,31
2	Услуги контролерской службы	83 773,59	331 105,19	388 283,99	26 594,79
	ИТОГО	277 449,15	1 096 584,80	1 285 954,85	88 079,10
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			69 463,02	