

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Солнечного света, дом 8

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКН"

Исходя из наименования лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(место места приема платежей лицами, осуществляющим управление многоквартирным домом, по которому отчет)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(Ф.И.О. лица, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 798,90 м²

Дата размещения отчета: 13 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	798,90	196 241,80	798,90	312 740,45
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м2	2,97	798,90	28 472,80	798,90	59 982,41
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	23,47	798,90	225 002,20	798,90	289 543,91
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м2	11,96	798,90	325 567,73	798,90	277 562,03
ИТОГО					775 284,52		939 828,80
5	Услуги контролерской (службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м2	34,98	798,90	335 346,26	798,90	312 896,78
ВСЕГО					1 110 610,78		1 252 725,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 52 343,93 руб

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 149 686,31 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 97342,38 руб

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5,00	6
1	Замена теплообменника		93 922,01		

2	Подключение насоса	11 231,78		
3	Замена кранов отопления по квартирам	9 447,85		
4	Ремонт входной двери	655,00		
5	Устранение плесени в кв.2	34 429,67		
	ИТОГО	149 686,31		

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 277 562,03 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	193 821,12	766 054,94	898 345,54	61 530,52
2	Услугам контролерской службы	83 836,58	331 354,05	388 575,85	26 614,78
	ИТОГО	277 657,70	1 097 408,99	1 286 921,39	88 145,30
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			69 515,23	