

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Солнечного света, дом 6А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населением и лиц, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)328 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 783,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	20,47	783,90	192 557,20		306 868,49
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м <sup>2</sup>	2,97	783,90	27 938,20		58 856,19
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	23,47	783,90	220 777,60		202 240,90
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	33,96	783,90	319 454,93		272 350,57
	ИТОГО				760 727,92		840 316,15
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м <sup>2</sup>	34,98	783,90	329 049,86		307 021,89
	ВСЕГО				1 089 777,78		1 147 338,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 361,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 65 009,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -13648,11 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт насоса теплообменника		25 556,28		
2	Ремонт балкона кв.Б		39 452,96		
	ИТОГО		65 009,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 272350,57руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	190 181,97	751 671,63	881 478,37	60 375,23
2	Услуги контролерской службы	82 262,48	325 132,60	381 280,01	26 115,07
	ИТОГО	272 444,45	1 076 804,23	1 262 758,38	86 490,30
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			68 210,02	