

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Лунного света, дом 21

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

Иное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населением заявок, осуществляющих участие в управлении многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 783,1 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "2" го марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	783,10	192 360,68	783,10	306 555,32
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м2	2,97	783,10	27 909,68	783,10	58 796,13
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	23,47	783,10	220 552,28	783,10	319 248,30
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м2	33,96	783,10	319 128,91	783,10	272 077,63
	ИТОГО				759 951,56		956 672,38
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м2	34,98	783,10	328 714,06	783,10	306 708,56
	ВСЕГО				1 088 665,62		1 263 380,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 308,71 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 182 156,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -130 847,98 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5,00	6
1	Замена кранов отопления по квартирам		25 332,00		
2	Покраска подъезда		23 092,00		
3	Ремонт балконов квб,9		127 337,80		
4	Ремонт духового окна		4 810,00		
5	Ремонт системы ХВС		1 584,89		
	ИТОГО		182 156,69		

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 272072,63 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5 Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	189 987,90	750 904,52	880 578,80	60 313,62
2	Услуги контролерской службы	82 178,51	324 800,79	380 890,88	26 088,42
	ИТОГО	272 166,41	1 075 705,31	1 261 469,68	86 402,04
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидии из бюджета)			68 140,41	