

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Лунного света, дом 9

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населением заявок, осуществляющих управление многоквартирным домом, по адресам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.parmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 579,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	579,00	142 225,56	579,00	226 657,56
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	26,44	579,00	183 705,12	579,00	101 361,31
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м2	33,96	579,00	235 954,08	579,00	201 162,12
	ИТОГО				561 884,76		529 180,99
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м2	34,98	579,00	243 041,04	579,00	226 770,86
	ВСЕГО				804 925,80		1 058 475,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 37 936,08руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 37 936,08руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	0	0	0	0	0

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 201 162,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислены средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	140 471,19	555 195,66	651 072,82	44 594,03
2	Услуги контролерской службы	60 760,26	240 147,69	281 618,98	19 288,97
	ИТОГО	201 231,45	795 343,35	932 691,80	63 883,00
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидии из бюджета)			50 380,92	