

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Лунного света, дом 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование при осуществлении управления многоквартирным домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места права нахождения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш: генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(474)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 782,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	20,47	782,8	192286,99	782,8	306437,88
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м <sup>2</sup>	2,97	782,8	27898,99	782,8	58773,6
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	23,47	782,8	220467,79	782,8	154237,98
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	33,96	782,8	319006,66	782,8	271968,4
	ИТОГО				759660,43		791417,86
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м <sup>2</sup>	34,98	782,8	328588,13	782,8	306591,06
	ВСЕГО				1088248,56		1098008,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 289,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 17 198,89 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 34 090,27 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена кранов отопления по квартирам		4 042,00		
2	Замена общедомового счетчика ХВС		11 572,00		
3	Ремонт системы ХВС		1 584,89		
	ИТОГО		17 198,89		

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 271 968,40 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислены средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	63 305,04	750 616,86	753 631,39	60 290,51
2	Услуги контролерской службы	27 382,34	324 676,36	325 980,28	26 078,42
	ИТОГО	90 687,38	1 075 293,22	1 079 611,67	86 368,93
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидии из бюджета)			68 114,31	