

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Лунного света, дом 3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование, дата государственной регистрации многоквартирного дома)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населением, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 735,4 м²

Дата размещения отчета: 26 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м ²	20,47	735,40	180 643,66	735,40	287 882,50
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м ²	2,97	735,40	26 209,66	735,40	55 214,75
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м ²	23,47	735,40	207 118,06	735,40	146 807,39
	Расходы по управлению многоквартирным домом	м ²	33,96	735,40	299 690,21	735,40	255 500,21
	ИТОГО				713 661,58		745 404,85
	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м ²	34,98	735,40	308 691,50	735,40	288 026,40
	ВСИГО				1 022 353,08		1 033 431,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 48 183,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 18066,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 30117,14 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена кранов отопления по квартирам		2798		
2	Установка насоса отопления		9243,27		
3	Замена общедомового счетчика ХВС		6025		
	ИТОГО		18066,27		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 255500,21 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5 Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	204139,67	705165,6	852665,46	56639,81
2	Услуги контролерской службы	51448,6	305016,61	331965,89	24499,32
	ИТОГО	255588,27	1010182,21	1184631,35	81139,13
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			63989,86	