

## Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Луного света, дом 22

за 2025 год

**Общества с ограниченной ответственностью "ЖКК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Луного света, 25

(адрес места жительства лица, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:** Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) Лицо, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 785,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "02" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	785,30	192 901,09	785,30	307 416,54
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м2	2,97	785,30	27 988,09	785,30	58 961,31
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	23,47	785,30	221 171,89	785,30	172 724,07
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м2	33,96	785,30	320 025,46	785,30	272 836,98
	ИТОГО				762 086,53		811 938,85
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м2	34,98	785,30	329 637,53	785,30	307 570,21
	ВСЕГО				1 091 724,06		1 119 509,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 452,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 35 247,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 16 205,59 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена кранов отопления по квартирам		14 746,27		
2	Покраска подъезда		16 851,00		
3	Ремонт доводчика входной двери		3 650,00		
	ИТОГО		35 247,27		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 272 836,98 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдану	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислены средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	190 521,65	753 014,07	883 052,66	60 483,06
2	Услуги контролерской службы	82 409,37	325 713,27	381 960,93	26 161,71
	ИТОГО	272 931,02	1 078 727,34	1 265 013,59	86 644,77
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			68 331,84	