

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Лунного света, дом 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населения инд.ж., осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо,уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш- генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам

жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 786,2 м2

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м2	20,47	786,2	193122,17	786,2	307768,86
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м2	2,97	786,2	28020,17	786,2	59028,88
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м2	23,47	786,2	221425,37	786,2	162682,3
	Расходы по управлению многоквартирным домом	м2	33,96	786,2	320392,22	786,2	273149,66
	ИТОГО				762959,93		802629,7
	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м2	34,98	786,2	330015,31	786,2	307922,71
	ВСЕГО				1092975,24		1110552,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 511,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25048 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 26463,82 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реquisиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена кранов отопления по 1 квартирам		25048,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 273149,66руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислены средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	63579,99	753877,07	756904,68	60552,38
2	Услуги контролерской службы	27501,28	326086,56	327396,16	26191,68
	ИТОГО	91081,27	1079963,63	1084300,84	86744,06
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			68410,15	