

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Лунного света, дом 19

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии), лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома): 421,4 м2

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |  | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   |
| 1     | Уборка придомовой территории   | м2                                | 20,47  | 421,40                                      | 103 512,70   | 421,40                                      | 164 962,86                                |
| 2     | Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома           | м2                                | 26,44  | 421,40                                      | 133 701,79   | 421,40                                      | 85 343,43                                 |
| 3     | Расходы по управлению многоквартирным домом  | м2                                | 33,96  | 421,40                                      | 171 728,93   | 421,40                                      | 146 407,11                                |
|       | ИТОГО  |                                   |  |   | 408 943,42   |   | 396 713,40                                |
| 4     | Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | м2                                | 34,98  | 421,40                                      | 176 886,86   | 421,40                                      | 165 045,32                                |
|       | ВСЕГО  |                                   |  |   | 585 830,28   |   | 561 758,72                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 27 610,13 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 11582 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 16 038,13 руб.

| № п/п | Наименование работы      | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|--------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1     | 2                        | 3                           | 4   | 5   | 6   |
| 1     | Замена счетчика ХВС кв.2 |                             | 11 572,00   |   |   |

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 146 407,11 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
|       | 0  | 0   | 0   |

5. Сведения о начислении лиц, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступления средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начислены средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Платежи собственников помещений в                          | 71 015,96                                       | 404 075,04                     | 442 635,17                       | 37 455,83   |
| 2     | Услуги контролерской службы                                | 29 481,14                                       | 174 781,07                     | 190 223,57                       | 14 038,64   |
|       | ИТОГО  | 100 497,10                                      | 578 856,11                     | 632 858,74                       | 46 494,47   |
| 3     | Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета) |   |                                | 36 667,56                        |   |