

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
ул. Лунного света, дом 14

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населением лиц, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш- генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) Лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 827,4 м²

Дата размещения отчета: "16" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Уборка придомовой территории | м2 | 20,47 | 827,40 | 203 242,54 | 827,40 | 323 897,17 |
| 3 | Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома | м2 | 26,44 | 827,40 | 262 517,47 | 827,40 | 162 699,34 |
| 4 | Расходы по управлению многоквартирным домом | м2 | 33,96 | 827,40 | 337 182,05 | 827,40 | 287 463,79 |
| | ИТОГО | | | | 802 942,06 | | 774 060,30 |
| 5 | Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | м2 | 34,98 | 827,40 | 347 309,42 | 827,40 | 324 059,08 |
| | ВСЕГО | | | | 1 150 251,48 | | 1 098 119,38 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 54 211,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 17 852,45 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 36 358,80 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Рекозидаты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт водостока | | 1 240,00 | | |
| 2 | Дренаж отопления | | 483,00 | | |
| 3 | Ремонт отмстки | | 16 129,45 | | |
| | ИТОГО | | 17 852,45 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 287463,79 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 0 | 0 | 0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начислены средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|--------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | Платежи собственников помещений в | 178 750,31 | 793 383,22 | 908 407,97 | 63 725,56 |
| 2 | Услуги контролерской службы | 57 884,90 | 343 174,79 | 373 495,45 | 27 564,24 |
| | ИТОГО | 236 635,21 | 1 136 558,01 | 1 281 903,42 | 91 289,80 |
| 3 | Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета) | | | 71 995,12 | |