

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Лунного света, дом 12

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Южно-Сахалинск, ул. Лунного света, 25

(адрес места приема населением, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш - генеральный директор

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1280,0 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "9" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |  | Выполнено                                   |   |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|--|---|---|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   |
| 1     | Уборка придомовой территории   | м <sup>2</sup>                    | 20,47  | 1 280,00                                    | 314 419,20   | 1 280,00                                    | 392 051,02                                |
| 3     | Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома           | м <sup>2</sup>                    | 26,44  | 1 280,00                                    | 406 118,40   | 1 280,00                                    | 180 447,37                                |
| 4     | Расходы по управлению многоквартирным домом  | м <sup>2</sup>                    | 33,96  | 1 280,00                                    | 521 625,60   | 1 280,00                                    | 347 951,40                                |
|       | ИТОГО  |                                   |  |   | 1 242 163,20                                       |   | 920 449,79                                |
| 5     | Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | м <sup>2</sup>                    | 34,98  | 1 280,00                                    | 537 292,80   | 1 280,00                                    | 392 247,00                                |
|       | ВСЕГО  |                                   |  |   | 1 779 456,00                                       |   | 1 312 696,79                              |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 65 618,28 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 122,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 60 496,21 руб.

| № п/п | Наименование работы       | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реquisite акты выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| 1     | 2                         | 3                           | 4   | 5   | 6   |
| 1     | Ремонт входной двери кв.4 |                             | 5 122,07  |   |   |

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период, 347 951,40 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений на выдачу | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   |
|       | 0  | 0   | 0   |

5 Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | Платежи собственников помещений в                          | 310 540,80                                      | 960 325,47                       | 1 193 731,69                     | 77 134,58   |
| 2     | Услуги контролерской службы                                | 134 323,20                                      | 415 385,00                       | 516 343,94                       | 33 364,26   |
|       | ИТОГО  | 444 864,00                                      | 1 375 710,47                     | 1 710 075,63                     | 110 498,84  |
| 3     | Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета) |   |                                  | 87 144,20                        |   |