

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Солнечного света, дом 65

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЖКК"

(полное наименование юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г Южно-Сахалинск, ул. Луиного света, 25

(адрес места приема населения счетов, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1076501002270/ ИНН 6501179504

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Елена Владимировна Гармаш- генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8(424)228 5613 эл. почта: e.garmash@strawberryhills.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 781,10 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "\_\_\_" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. гр4* гр5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	м <sup>2</sup>	20,47	781,10	191 869,40	781,10	305 772,39
2	Уборка лестничных клеток (мест общего пользования)	м <sup>2</sup>	2,97	781,10	27 838,40	781,10	58 645,97
3	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома	м <sup>2</sup>	23,47	781,10	219 989,00	781,10	240 111,33
4	Расходы по управлению многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	33,96	781,10	318 313,87	781,10	271 377,77
	ИТОГО				758 010,68		875 907,46
5	Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	м <sup>2</sup>	34,98	781,10	327 874,54	781,10	305 925,24
	ВСЕГО				1 085 885,22		1 181 832,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 51 177,67 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 103 369,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 52 192,18руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание поведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5,00	6
1	Замена кранов отопления по квартирам		9 447,85		
2	Замена теплообменника		93 922,00		
	ИТОГО		103 369,85		

3 Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 271377,77 руб.

4 Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданных в отчетном периоде и
1	2	3	4
	0	0	0

5 Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в	189 502,68	748 986,75	878 329,85	60 159,58
2	Услуги контролерской службы	81 968,62	323 971,27	379 918,10	26 021,79
	ИТОГО	271 471,30	1 072 958,02	1 258 247,95	86 181,37
3	Возмещение затрат по расчистке снега (субсидия из бюджета)			67 966,38	