

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 3а

Общая площадь дома 556,0 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	64412,26	2899,49
Начислено жителям дома за 2024 г.	772951,20	60706,36
в т. числе:		
- за содержание дома	154323,36	
-за текущий ремонт	147384,48	
-за услуги управления	237856,80	
-за услуги контролерской службы	233386,56	
Оплачено жителями	644125,66	51063,63
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	193237,8	12542,22
Фактические расходы ООО "ЖКК"	772951,20	0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		154323,36
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		147384,48
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		237856,8
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	233386,56
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>772951,20</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш