

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 9

Общая площадь дома 630,0 м²

Наименование	рубли	рубли
Задолженность жителей на 01.01.2024г.	72985,50	2022,9
	875826,00	42825,7
в т. числе:		
- за содержание дома	174862,80	
- за текущий ремонт	167000,40	
- за услуги управления	269514,00	
- за услуги контролерской службы	264448,80	
Оплачено жителями	729855,00	33511,00
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	218956,5	11337,6
Фактические расходы ООО "ЖКК"	875826,00	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		174862,80
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		167000,40
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямых и обратных систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы на управление многоквартирным домом в т.ч.		269514,00
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарной безопасности на территории общего имущества застройки	круглосуточно	264448,80
ВСЕГО РАСХОДОВ		875826,00

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Гарман

