

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 9а

Общая площадь дома 633,60,0 м2

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	73402,56	3708,65
Наислано жителям дома за 2024 г.	880830,72	74527,88
в т. числе:		
- за содержание дома	175862,02	
- за текущий ремонт	167954,69	
- за услуги управления	271054,08	
- за услуги контролерской службы	265959,94	
Оплачено жителями	734025,61	60804,97
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	220207,67	17431,66
Фактические расходы ООО "ЖКК"	880830,72	0

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		175862,02
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подбраска кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		167954,69
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления "ВС")	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		271054,08
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	265959,94
ВСЕГО РАСХОДОВ		880830,72

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Гапанаш

