Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления многоквартирным домом за 2024 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 8

Общая площадь дома 798,90 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2024 г	92552,57	5866,41	7852,14
Накопительная на 31.12.2023 г.			510394,51
Начислено жителям дома за 2024 г.	1110630,78	111316,43	105454,80
в т. числе:			
- за содержание дома	221742,68		
-за текущий ремонт	211772,41		
-за услуги управления	341769,42		
-за услуги контролерской службы	335346,26		
Оплачено жителями	925525,65	91106,36	104519,04
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	277657,7	26076,48	8787,9
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1110630,78	0	
Всего по дому накопительная по кап.ремонту		0	614913,55

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий вт.ч.		221742,68
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		211772,41
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		341769,42
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	335346,26
ВСЕГО РАСХОДОВ		**1110630,78**

Генеральный директор ООО "ЖКК" **Е.В.Гармаш**