

Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
множествами помещений в многоквартирном доме за 2024 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 5

Общая площадь дома 784,30 м2

Наименование	рублей	рублей	рублей
Содержание и обслуживание, водоснабжение, водоотведение, капитальный ремонт	90861,16	4854,96	18473,52
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	90861,16		
Накопительная на 31.12.2023 г.			303828,32
Численно жителей дома за 2024г.	1090333,86	124311,16	103627,60
в т. числе:			
- за содержание дома	217690,31		
- за текущий ремонт	217690,31		
за услуги управления	335523,54		
за услуги контролерской службы	329217,77		
Служено перерасчетов по дому	90861,16	103727,38	113373,82
Задолженность жителей	272583,46	25438,74	8627,3
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1090333,86		
Взносы на дом накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	417202,14

Виды выполненных работ и услуг

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
и придомовых территорий в т.ч.		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	217690,31
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа по уборке мусора лестничных площадок	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	207902,24	
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прокладка и опрессовка систем отопления "БЦ")	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, горючего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		335523,54
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступающих лично или электронно	в течение года	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройщик	квартально	329217,77
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>1090333,86</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Армаш

