

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений в многоквартирном доме за 2024 год

по адресу: ул. Солнечная, д. 7

Общая площадь дома 547,80 м²

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	63462,6	2764,63
Начислено жителям дома за 2024 г.	761551,56	42012,14
в т. числе:		
- за содержание дома	152047,368	
- за текущий ремонт	145210,82	
- за услуги управления	234348,84	
- за услуги контролерской службы	229944,53	
Оплачено жителями	634626,30	33014,01
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	190387,89	11762,76
Фактические расходы ООО "ЖКК"	761551,56	

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
--------------------	------------------	-------------

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых
зданий и придомовых территорий в т.ч.

Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и		145210,82

Проверение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (проверка и опрессовка систем отопления, ГВС) и устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	июль-сентябрь	

Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		234348,84
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	

Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	крупнослучайно	229944,53
--	----------------	-----------

ВСЕГО РАСХОДОВ		761551,56
----------------	--	-----------

Генеральный директор

ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш