

Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год

по адресу: ул. Солнечный свет, д 7А

Общая площадь дома 631,80 м<sup>2</sup>

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024г.	73194,0	3169,21
Начислено жителям дома за 2024 г.	878328,36	50792,37
в т. числе:		
- за содержание дома	175362,408	
- за текущий ремонт	167477,54	
- за услуги управления	270284,04	
- за услуги контролерской службы	265204,37	
Оплачено жителями	731940,30	42482,26
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	219582,09	11479,32
Фактические расходы ООО "ЖКК"	878328,36	

Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямая и обратная связь систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	270284,04
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	крупноштучно	265204,37
ВСЕГО РАСХОДОВ		
		878328,36

Е.В. Гапман

Генеральный директор ООО "ЖКК"