

Отчет о выполнении ООО "ЖКК" договора управления многоквартирным домом за 2024 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 6

Общая площадь дома 785,40 кв

Наименование	рубли	рубли	рубли
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	90988,59	5529,26	15509,01
Накопительная на 31.12.2023 г.			487343,02
Написано жителями дома за 2024 г.	1091863,08	159389,25	103672,80
в т.ч.:			
- за содержание дома			
- за текущий ремонт	217995,62		
- за услуги управления	208193,83		
- за услуги контролерской службы	329679,50		
Оплачено жителями	909881,90	133214,95	110552,41
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	272969,77		8629,4
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1091863,08		591015,82
Всего по дому накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	

Виды выполненных работ и услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищных зданий и придомовых территорий в т.ч.		217995,62
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (скос), подбраска кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расписка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц, уборка мусора лестничных площадок и мусорных этажей	5 раз в неделю	
Техническое обслуживание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		208193,83
Проверка состояния осветительных приборов и сезонных технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления, ЛВС)	июль-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводов, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Работы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		329679,50
Оказание услуг по содержанию и ремонту помещений в течение года		
Оказание услуг по содержанию и ремонту помещений в течение года		
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройщика	континuously	329679,50
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>1091863,08</b>

Е.В. Фармаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"