

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многочастным домом за 2024 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 6 Б

Общая площадь дома 781,10 м2

Наименование	Содержание и тех. обслуживание, подотведение, рубли	Водоотведение, рубли	ремонт капитальный
Задоженность жителей на 01.01.2024 г	90490,44	3169,21	32324,67
Накопительная на 31.12.2023 г			304323,81
На начало жилищного дома за 2024г	1085885,22	124388,84	103105,20
в т. числе:			
- за содержание дома			
- за текущий ремонт	216902,12		
за услуги управления	207053,99		
за услуги контролерской службы	324154,58		
Оплачено жителями	904904,36		
Сделано переводов по дому	904904,36		
Задоженность жителей	271471,30	27564,54	8592,1
Фактическая раскладка ООО "ЖКК"	1085885,22		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	431192,78

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		216902,12
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		207053,99
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ТЭЦ)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплообогрева, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		324154,58
оказание услуг напорного стоя	в течение года	
оказание услуг по наведению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охраны периметра территории на территории общего имущества застройщик ГБУ "СЭТ"	ежедневно	327874,54
ВСЕГО РАСХОДОВ		1085885,22

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Арман