

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2024 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 6А

Общая площадь дома 783,9 м2

Наименование	Содержание и тех. обслуживание, рубли	Возмещение, водопользование, капитальный ремонт	Взносы на
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	90814,82	2832,06	28250,26
Накопительная на 31.12.2023 г.			529102,06
Начислено жителям дома за 2024г.	1089777,78	129039,07	103474,80
в т. числе:			
- за содержание дома	217579,28		
- за текущий ремонт	207796,21		
- за услуги управления	335352,42		
за услуги контрольной службы	329049,86		
Снято передачей по дому	908148,15	103597,99	123102,16
Задолженность жителей	272444,45	28273,14	8822,90
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1089777,78		
Итого по дому накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	652204,22

Виды выполненных работ и услуг

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	5 раз в неделю	217579,28
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	Май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	207796,21	
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	всего при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления, ВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		335352,42
оказание услуг парковочного стола	в течение года	
оказание услуг по наведению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контрольной службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки	ежедневно	329049,86
ВСЕГО РАСХОДОВ		1089777,78

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш