

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений в многоквартирном доме за 2024 год

по адресу: ул. Солнечный свет, д 5А

Общая площадь дома 630,90 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	Начислено жителям дома за 2024 г.	в т. числе
- за содержание дома	175112,60	175112,60	
- за текущий ремонт			
- за услуги управления	167238,97	167238,97	
- за услуги контролерской службы	269899,02	269899,02	
Оплачено жителями	264826,58	264826,58	
Сделано перерасчетов по дому	730897,79	730897,79	
Задолженность жителей	219269,29	219269,29	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	877077,18	877077,18	

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	6 раз в неделю	175112,60
Летняя и зимняя уборка территории		
Стрижка газонов (кос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		167238,97
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (проверка и опрессовка систем отопления ЛВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		269899,02
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	264826,58
ВСЕГО РАСХОДОВ		877077,18

Генеральный директор

ООО "ЖКК"

Е.В. Гапанаш