

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2024 год


по адресу: ул. Солнечного света, д. 4

Общая площадь дома 798,30 м²

Наименование	рублей	рублей	рублей
Задолженность жильцов на 01.01.2024 г.	92483,08	4854,96	10622,14
Наислано жильцам дома за 2024 г.			617318,80
в т. числе:			
- за содержание дома			
- за текущий ремонт			
- за услуги управляющей			
Оплата жилищных			
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жильцов			
Фактические расходы ООО "ЖКК"	27449,16	30894,86	8781,3
Всего по дому накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	724535,34

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищных зданий и прилегающих территорий в т.ч.	5 раз в неделю	221576,15
Льенка и зимняя уборка территории	5 раз в неделю	
Стрижка газонов (греб.), подкормка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц, мытье лестничных площадок и коридоров	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	211613,36	
осмотров с составлением и ведением технических паспортов с составлением актов для проведения необходимых работ	всесной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезону эксплуатации инженерных коммуникаций (прокладка и опрессовка систем отопления (ВО), установка неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения), электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом	341512,74	
оказание услуг по наведению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступающих лично или по телефону	в течение года	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройщика	квартально	335094,41
ВСЕГО РАСХОДОВ		1109796,66

Генеральный директор ООО "ЖКК"  Е.В. Барман