

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами домов за 2024 год
по адресу: ул. Солнечного света, д. 4 А
Общая площадь дома 780,90 кв.м

Наименование	рублей	рублей	рублей
Заполненность жилья на 01.01.2024 г.	90467,24	3371,50	15930,36
Накопительная на 31.12.2023 г.			32998,56
Начислено жильцам дома за 2024 г.	1065807,18	117809,64	103078,80
в т. числе:			
- за содержание дома			
- за текущий ремонт			
- за услуги управления			
- за услуги контрольной службы			
Оплачено жильцами	327790,58		
Сделано перерасчетом по дому	804672,62		110419,26
Заполненность жилья	271401,80		
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1065807,18		8589,9
Смета по дому накопительная по кап. ремонту	0,00		440417,62

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		216746,60
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц, уборка мусора лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое обслуживание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		207000,97
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (проверка и опробовка систем отопления (ВС))	ноябрь-апрель	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы на управление многоквартирным домом в т.ч.		334069,02
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	в течение года	
Услуги контрольной службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории	ежедневно	
ВСЕГО РАСХОДОВ	крупноотлично	1065807,18

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Гармаш

