

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 3

Общая площадь дома 621,1 м2

Наименование	техническое обслуживание, содержание и	рублей	71954,44	1888,04
	техническое обслуживание, содержание, уборка	рублей	863453,22	40169,03
в т. числе:				
- за содержание дома			172392,52	
- за текущий ремонт			164641,19	
- за услуги управления			265706,58	
- за услуги контролерской службы			260712,94	
Оплачено жителями			719544,38	35396,23
Сделано перерасчетов по формуле			0	
Задолженность жителей			215863,3	6660,84
Фактические расходы ООО "ЖКК"			863453,22	0

**Виды выполненных работ и услуг**

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищных зданий и территорий	6 раз в неделю	172392,52
Летняя и зимняя уборка территории	май-ноябрь	
Срезка газонов (окос), подсадка кустов, деревьев	в зимний период	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега		
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		164641,19
Проверение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления ЛВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		265706,58
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охраны пожарной безопасности на территории общего имущества застройки	крупнослучайно	260712,94
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>863453,22</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гапман

