

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2024 год

по адресу: ул. Солнечного света, д. 11

Общая площадь дома 607,20 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	70344,12	2966,92
	Наислано жителям дома за 2024 г.	844129,44	49251,25
	в т. числе:		
	- за содержание дома	168534,43	
	- за текущий ремонт	160956,58	
	- за услуги управления	259760,16	
	- за услуги контролерской службы	254878,27	
	Оплатено жителями	703441,20	42722,93
	Сделано перерасчетов по дому	0	
	Задолженность жителей	211032,36	9495,24
	Фактические расходы ООО "ЖКК"	844129,44	0

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищных зданий и придомовых территорий в т.ч.		168534,43
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		160956,58
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямая и опрессовка систем отопления ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопровода, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		259760,16
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	254878,27
ВСЕГО РАСХОДОВ		844129,44

Генеральный директор



Е.В. Гармаш