

Отчет

о выполнении ООО "ЖКК" договора управления многоквартирным домом за 2024 год

по адресу: ул. Солнечного света, д. 11а

Общая площадь дома 616,70 м2

Наименование	рублей	рублей
Содержание и техническое обслуживание, водоснабжение, водопведение, рублей	71444,7	857336,34
	1820,61	45469,14
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.		
Начислено жителям дома за 2024 г.		
в т. числе:		
- за содержание дома	171171,25	
- за текущий ремонт	163474,84	
- за услуги управления	263824,26	
- за услуги контролерской службы	258865,99	
Оплачено жителями	71446,98	36660,75
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	21434,08	10629
Фактические расходы ООО "ЖКК"	857336,34	0

Виды выполненных работ и услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищных зданий и придомовых территорий в т.ч.		171171,25
Летняя и зимняя уборка территории		
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и		163474,84
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямых и опрессовка систем отопления "ВС")	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		263824,26
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	крупнослучайно	258865,99
ВСЕГО РАСХОДОВ		857336,34

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гарман