

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами жилых домов за 2024 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 9

Общая площадь дома 579,0 м²

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	
	в т. числе:	в т. числе:
Наименование	Задолженность жителей дома за 2024 г.	3569,97
	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	804925,80
- за содержание дома		
- за текущий ремонт		
за услуги управления		160707,24
за услуги контролерской службы		153481,32
за услуги контролерской службы по обеспечению охраны периметра застройки		247696,20
оплачено жителями		243041,04
Сделано перерасчетов по дому		67077,15
Задолженность жителей		0
Фактические расходы ООО "ЖКК"		201231,45
		804925,80
		0
		14833,66

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	
			Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период			
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		153481,32		
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме			
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления ЛВС)	июнь-сентябрь			
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов			
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		247696,20		
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года			
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно			
Услуги контролерской службы по обеспечению охраны периметра застройки	круглосуточно	243041,04		
ВСЕГО РАСХОДОВ		804925,80		

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш

