

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 6

Общая площадь дома 904,60 м²

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	135778,1	12474,07	19295,81
Накопительная на 31.12.2023 г.			694690,67
Начислено жителям дома за 2024 г.	1010067,31	143624,20	119407,20
в т. числе:			
- за содержание дома	234553,73		
-за текущий ремонт	148824,79		
-за услуги управления	304786,88		
-за услуги контролерской службы	321901,91		
Оплачено жителями	636486,39	124718,25	114343,35
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	141261,77	31380,02	24359,66
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1080626,11		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			809034,02

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		305112,53
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		148824,79
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		304786,88
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	321901,91
ВСЕГО РАСХОДОВ		1080626,11

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В.Гармаш