

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 5

Общая площадь дома 785,70 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	91023,35	3648,38	38381,01
Накопительная на 01.01.2023 г.			284442,15
Начислено жителям дома за 2024 г.	1092280,14	78901,58	103712,40
в т. числе:			
- за содержание дома	218078,89		
-за текущий ремонт	208273,36		
-за услуги управления	336122,46		
-за услуги контролерской службы	329805,43		
Оплачено жителями	910233,45	66697,42	133450,71
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	273070,04	15852,54	8642,70
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1092280,14		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			417892,86

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		218078,89
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка,мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		208273,36
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		336122,46
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>	круглосуточно	329805,43
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>1092280,14</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В.Гармаш