

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 22

Общая площадь дома 785,30 м2

Наименование	рублей	рублей	Ванос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	90977,01	7178,25	16020,12
Накопительная на 31.01.2023 г.			
Начислено жителям дома за 2024 г.	1091724,06	137740,75	347359,52
В т. числе:			103659,60
- за содержание дома	217967,868		
- за текущий ремонт	208167,32		
- за услуги управления	335951,34		
- за услуги контролерской службы	329637,53		
Оплачено жителями	909770,05	117369,18	111041,42
Снято передачено по дому			
Задолженность жителей	272931,02	27549,82	8638,30
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1091724,06		458400,94
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
--------------------	------------------	-------------

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищ здания и придомовых территорий в т.ч.

Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц, уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		208167,32

Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ

Устранение неисправностей аварийного характера на сетях (ЛВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей, холостых запусков, возгораний, горения теплообменника, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		335951,34

оказание услуг паспортного стола

оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	329637,53
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>1091724,06</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гапанаш

