

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами домов за 2024 год

по адресу: ул.Луговое света, д 21

Общая площадь дома 783,10 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г	90722,14	7017,85	31960,48
Взносы на капитальный ремонт				
Задолженность жителей на 31.12.2023 г				244718,20
Наисчислено жителям дома за 2024 г				103369,20
в т. числе				
- за содержание дома				
- за текущий ремонт				
- за услуги управления				
- за услуги контролерской службы				
Оплачено жителями				
Сделано переводов по дому				
Задолженность жителей				
Фактические расходы ООО "ЖКК"				
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				
				371423,78

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищ зданий и придомовых территорий в т.ч.		217357,24
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц, уборка мусора лестничных площадок и мусорных баков	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		207584,15
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ЛВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		335010,18
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки	круглосуточно	328714,06
ВСЕГО РАСХОДОВ		1088665,62

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гараман