

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
множествами помещений в многоквартирном доме за 2024 год**

по адресу: ул. Луцкого свята, д. 20

Общая площадь дома 449,8м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	52109,33	625311,96	15468,66
Задолженность жителей дома за 2024 г.	Начислено жителям дома за 2024 г.	625311,96	625311,96	15468,66
в т. числе:				
- за содержание дома		124846,49		
- за текущий ремонт		119232,98		
- за услуги управления		192424,44		
- за услуги контролерской службы		188808,05		
Оплачено жителями	Сделано переводов по дому	572911,27	12181,58	
Задолженность жителей		0		
Задолженность ООО "ЖКК"		104510,02	3870,2	
Фактические расходы ООО "ЖКК"		625311,96	0	

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего  
имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		124846,49
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое обслуживание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		119232,98
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямая и обратная разводка систем отопления (БС))	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водосточения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		192424,44
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройкой</b>	крупнослучайно	188808,05
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>625311,96</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш