

Отчет о выполнении ООО "ЖКК" договора управления многоквартирным домом за 2024 год

по адресу: ул.Луговое света, д. 19

Общая площадь дома 421,4 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024г.	Наислужено жителям дома за 2024 г.	в т. числе:
Содержание и техническое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, рублей	48819,19	585830,28	12979,15
	676,09		
- за содержание дома	116963,78		
- за текущий ремонт	111704,71		
- за услуги управления	180274,92		
за услуги контролерской службы	176886,86		
оплачено жителями	534152,37		
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	100497,1		
Фактические расходы ООО "ЖКК"	585830,28		
	0		
	781,34		

Виды выполненных работ и услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	116963,78
Стрижка газонов (окос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расписка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		
Техническое обследование общих коммуникаций и инженерных систем отопления (ВС)	ноябрь-сентябрь	111704,71
Проверение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горючего водоснабжения, электроснабжения)	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	180274,92
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки	круглосуточно	176886,86
ВСЕГО РАСХОДОВ		585830,28

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Лапман