

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений за 2024 год

по адресу: ул. Луцкого света, д. 17

Общая площадь дома 578,8 м²

Наименование	в т. числе:	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024г.	Написано жителям дома за 2024 г.	67053,98
	в т. числе:	804647,76
	- за содержание дома	41067,97
	- за текущий ремонт	160551,73
	- за услуги управления	153428,30
	- за услуги контролерской службы	247610,64
	Оплачено жителями	242957,09
	Сделано перерасчетов по дому	670539,80
	Задолженность жителей	0
	Фактические расходы ООО "ЖКК"	201161,84
	804647,76	
	10804,56	
	0	

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего
имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч. Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	160551,73
Стрижка газонов (окос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств		153428,30
Множествами помещений дома в т.ч.		
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления "ВС")	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		247610,64
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Оказание услуг по наведению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества	круглосуточно	242957,09
Застройки		804647,76
ВСЕГО РАСХОДОВ		804647,76

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш