

ОТЧЕТ  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год

по адресу: ул. Луцкого света, д 16

Общая площадь дома 582,50 м<sup>2</sup>

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	Начислено жителям дома за 2024 г.	в т. числе:
			- за содержание дома
			- за текущий ремонт
			- за услуги управления
			- за услуги контролерской службы
			Оплачено жителями
			Сделано перерасчетов по дому
			Задолженность жителей
			Фактические расходы ООО "ЖКК"
		202447,87	
		809791,50	
		13456,98	
		40924,74	
		674826,26	
		244510,20	
		249193,50	
		154409,10	
		161678,7	
		67482,63	
		809791,50	
		51325,65	
		3056,07	
	рублей	рублей	
	тех. обслуживание, водопотребление, водоснабжение,		

Виды выполненных работ и услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год	
Наименование работ	Выполненные работ Сума, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищных зданий и придомовых территорий в т.ч.	161678,7
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю
Стрижка газонов (окос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	154409,1
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прокладка и акселерация систем отопления (ВС))	июнь-сентябрь
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	249193,5
Оказание услуг паспортного стола	в течение года
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно
ВСЕГО РАСХОДОВ	809791,5

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Грешин

*(Подпись)*