

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 15

Общая площадь дома 582,0 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	36799,76	5581,00
Начислено жителям дома за 2024 г.	785606,88	27250,79
в т. числе:		
- за содержание дома	153322,08	
-за текущий ремонт	148410,00	
-за услуги управления	251051,52	
-за услуги контролерской службы	232823,28	
Оплачено жителями	665453,40	27946,47
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	156953,24	4885,32
Фактические расходы ООО "ЖКК"	831002,88	

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		198718,08
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		148410,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		251051,52
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	232823,28
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>831002,88</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В.Гармаш