

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений в многоквартирном доме за 2024 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 14

Общая площадь дома 827,40 м²

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	95854,28	1150251,48
Начислено жителям дома за 2024 г.		28710,14
в т. числе:		
- за содержание дома	229653,144	
- за текущий ремонт	219327,19	
- за услуги управления	353961,72	
- за услуги контролерской службы	347309,42	
Оплачено жителями	1009470,55	20710,23
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	236635,21	8324,29
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1150251,48	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		229653,14
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подправка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		219327,19
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промазка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		353961,72
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	347309,42
ВСЕГО РАСХОДОВ		1150251,48

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гамаш