

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений за 2024 год

по адресу: ул. Луцкого света, д. 13

Общая площадь дома 597,5 м²

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	69220,38	2205,02
	Начислено жителям дома за 2024 г.	830644,50	44343,9
в т. числе:			
- за содержание дома	165842,10		
- за текущий ремонт	158385,30		
- за услуги управления	255610,50		
- за услуги контролерской службы	250806,60		
Оплачено жителями	692203,76		37804,94
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	207661,12		8743,98
Фактические расходы ООО "ЖКК"	830644,50		0

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	6 раз в неделю летняя и зимняя уборка территории стрижка газонов (окос), подсадка кустов, деревьев расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	165842,1
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	в зимний период	158385,30
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		255610,50
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
услуги контролерской службы по обеспечению охраны периметра застройки	круглосуточно	250806,60
ВСЕГО РАСХОДОВ		830644,50

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гамалаш