

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 11

Общая площадь дома 785,80 м2

Наименование	Содержание и водоснабжение, водотведение, рубли	рубли	рубли	Взносы на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.		91034,93	3555,41	16030,32
Накопительная на 31.01.2023 г.				165832,65
Начислено жителям дома за 2024 г.		1092419,16	85509,28	103725,60
в т. числе:				
- за содержание дома		218106,648		
- за текущий ремонт		208299,66		
- за услуги управления		336165,24		
- за услуги контролерской службы		329847,41		
Оплачено жителями		910349,30	68330,85	111112,12
Сделано перерасчетов по дому				
Задолженность жителей		273104,79	20733,84	8643,80
Фактические расходы ООО "ЖКК"		1092419,16		276944,77
Всего по дому накопительная по капитальному				

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищ здания и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	218106,65
	6 раз в неделю	
	Стрижка газонов (жос) , подрезка кустов, деревьев	
	май-ноябрь	
	Раскиска территории от снега с привлечением сторонних организаций	
	Вывоз снега	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	
	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	208299,66
	вечной при подготовке к зиме	
	инженерных коммуникаций (прямывка и опрессовка систем отопления (ЛВС)	
	монь-центробр	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	336165,24
	не более 8 часов	
	Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	336165,24
	оказание услуг паспортного стола	
	в течение года	
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	в течение года	
	выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	крупнослучайно	329847,41
ВСЕГО РАСХОДОВ		1092419,16

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Рапаш

