

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многочастным домом за 2024 год

по адресу: ул. Луцкого света, д 10

Общая площадь дома 594,30 кв.м

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	Начислено жителям дома за 2024 г.	в т. числе:
За содержание дома		155801,69	
- за текущий ремонт		151546,50	
- за услуги управления		252494,30	
- за услуги контролерской службы		237743,77	
Оплачено жителями		737428,45	
Сделано перерасчетов по дому		108938,25	
Задолженность жителей		797586,26	
Фактические расходы ООО "ЖКК"		5128,50	

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		155801,69
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (жос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		151546,5
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения неотложных работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямых и обратных систем отопления, ЛВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		252494,3
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	237743,77
ВСЕГО РАСХОДОВ		797586,26

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гапаш