

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2024 год**

по адресу: ул.Лунного света, д 1

Общая площадь дома 797,78 м<sup>2</sup>

Наименование	рублей	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2024 г.	7752,43	5434,26	9578,03
	Накопительная на 31.12.2023 г.		394402,83
в т. числе:	876297,50	66625,56	105306,96
Начислено жителям дома за 2024 г.			
- за содержание дома	207406,84		
- за текущий ремонт	124501,55		
- за услуги управления	266665,94		
- за услуги контролерской службы	277723,17		
Оплачено жителями	827556,06	58177,68	105777,41
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	126313,87	13882,14	9107,58
Фактические расходы ООО "ЖКК"	938524,34		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			500180,24

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2024 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилищных зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	269633,68
	6 раз в неделю	
	Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	
	май-ноябрь	
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций,	
	вывоз снега	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех	
	этажей	
	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		124501,55
	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	
	весной при подготовке к зиме	
	Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ЛВС)	
	июнь-сентябрь	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		266665,94
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	в течение года	
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	в течение года	
	выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройщика	крупноотсечно	277723,17
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>938524,34</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гапман