

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 9

Общая площадь дома 630,0 м²

| Наименование | Содержание и техническое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, рублей | рублей | 51710,40 | 641799,90 | 38232,81 |
|---------------------------------------|---|-----------|----------|-----------|----------|
| Задолженность жителей на 01.01.2023г. | | | | | 4652,67 |
| Начислено жителям дома за 2023 г. | | | | | |
| в т. числе: | | | | | |
| - за содержание дома | | 121501,80 | | | |
| - за текущий ремонт | | 132073,20 | | | |
| - за услуги управления | | 192105,90 | | | |
| - за услуги контролерской службы | | 196119,00 | | | |
| Оплачено жителями | | 620524,80 | | | 40862,58 |
| Сделано перерасчетов по дому | | 0 | | | |
| Задолженность жителей | | 72985,5 | | 641799,90 | 2022,9 |
| Фактические расходы ООО "ЖКК" | | | | 641799,90 | 0 |

Виды выполненных работ и услуг

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год

| Наименование работ | Выполнено | Сумма, руб. |
|--|-----------|-------------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч. | | 121501,80 |
| Летняя и зимняя уборка территории | | 6 раз в неделю |
| Стрижка газонов (онок), подрезка кустов, деревьев | | май-ноябрь |
| Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега | | в зимний период |
| Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч. | | 132073,20 |
| Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с весной при составлении актов для проведения необходимых работ | | подготовка к зиме |
| Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС) | | июнь-сентябрь |
| Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплообеспечения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения | | не более 8 часов |
| Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч. | | 192105,90 |
| оказание услуг паспортного стола | | в течение года |
| оказание услуг по начислению и сбору платежей | | в течение года |
| выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону | | ежедневно |
| Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | | круглосуточно |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 641799,90 |

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гапмаш